

Protokół nr 19/25
z posiedzenia Komisji Ochrony Środowiska, Planowania
Przestrzennego i Bezpieczeństwa Rady Miejskiej w Mosinie,
które odbyło się w dniu 21 października 2025 r. w Sali Posiedzeń
Urzędu Miejskiego w Mosinie, pl. 20 Października 1

Posiedzenie otworzyła o godz. 17:01 Przewodnicząca Komisji Ochrony Środowiska, Planowania Przestrzennego i Bezpieczeństwa **Elżbieta Jarecka**. W obradach udział wzięli członkowie wyżej wymienionej komisji stałej Rady Miejskiej w Mosinie oraz goście, zgodnie z listami obecności, które znajdują się w materiałach komisji.

PRZEBIEG POSIEDZENIA:

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst** przedstawił propozycję kolejności omawiania projektów uchwał, które wymagają zaopiniowania przez Komisję Ochrony Środowiska, Planowania Przestrzennego i Bezpieczeństwa.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa **Miłosz Sura** wraz z Zastępcą Kierownika Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa **Janem Dziurzyńskim** przedstawił przyczyny wycofania z porządku XXIII sesji Rady Miejskiej w Mosinie w dniu 25 września 2025 r. projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Jacka Malczewskiego, obejmującego część miasta Mosina, wsi Krosno oraz wsi Krosinko oraz różnice między tym dokumentem przekazanym radnym Rady Miejskiej w Mosinie we wrześniu br., a dokumentem przekazanym w październiku br., który znajduje się w materiałach komisji.

W trakcie tego wystąpienia, na Salę Posiedzeń przybył radny **Mateusz Fabisiak**, tak więc odtąd w dalszym ciągu tego posiedzenia Komisji Ochrony Środowiska, Planowania Przestrzennego i Bezpieczeństwa udział brało 8 jej członków.

Komisja Ochrony Środowiska, Planowania Przestrzennego i Bezpieczeństwa wraz z gośćmi przeprowadziła dyskusję nad potrzebą ponownego głosowania nad przedmiotowym projektem uchwały. W jej wyniku wyżej wymieniona komisja stała Rady Miejskiej w Mosinie przyjęła jednogłośnie, czyli 8 głosami „za”: wniosek nr 1 dotyczący nieuwzględnienia 17 uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Jacka Malczewskiego, obejmującego część miasta Mosina, wsi Krosno oraz wsi Krosinko, a następnie wniosek nr 2 dotyczący zaopiniowania projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie

ulicy Jacka Malczewskiego, obejmującego część miasta Mosina, wsi Krosno oraz wsi Krosinko wraz z przyjętymi wnioskami.

Zastępca Kierownika Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa **Jan Dziurzyński** wraz z Zastępcą Burmistrza Gminy Mosina **Adamem Ejchorstem** oraz Kierownikiem Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa **Miłoszem Surą** przedstawił projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosinko oraz części terenów miasta Mosina – etap II, który wraz z raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych nad tym projektem znajduje się w materiałach komisji.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- uwagi dotyczące szpaleru drzew;
- zainteresowanych działką, na której można byłoby wybudować stację benzynową;
- możliwości budowy stacji benzynowej na działkach przeznaczonych pod obiekty handlowe;
- potrzeby dokładnego określenia numeru i daty zmienianej uchwały.

Udział w niej wzięli: radna **Elżbieta Jarecka**, radny **Zbigniew Grygier** i radny **Jerzy Falbierski**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Zastępca Kierownika Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa **Jan Dziurzyński**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst** oraz Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa **Miłosz Sura**.

Komisja Ochrony Środowiska, Planowania Przestrzennego i Bezpieczeństwa przyjęła jednogłośnie, czyli 8 głosami „za” – wniosek nr 3 dotyczący zaopiniowania projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów części wsi Krosinko oraz części terenów miasta Mosina – etap II.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa **Miłosz Sura** wraz z Zastępcą Burmistrza Gminy Mosina **Adamem Ejchorstem** przedstawił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „ul. Śremska”, który znajduje się w materiałach komisji.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- celu potrzeby podjęcia przez Radę Miejską w Mosinie przedmiotowego projektu uchwały i jej zakresu;
- potrzeby wprowadzenia podobnych regulacji w innych częściach gminy Mosina;
- słabej jakości mapy stanowiącej załącznik przedmiotowego projektu uchwały;

- częstotliwości podejmowania uchwał w sprawie przystąpienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie ograniczonym do drogi;
- rozporządzenia Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Poznaniu z dnia 9 sierpnia 2012 r. w sprawie ustanowienia strefy ochronnej ujęcia wody w rejonie Mosina-Krajkowo dla zaopatrzenia Poznańskiego Systemu Wodociągowego.

Udział w niej wzięli: radna **Elżbieta Jarecka** i radna **Jolanta Szymczak**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst** oraz Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa **Miłosz Sura**.

Komisja Ochrony Środowiska, Planowania Przestrzennego i Bezpieczeństwa przyjęła jednogłośnie, czyli 8 głosami „za” – wniosek nr 4 dotyczący zaopiniowania projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „ul. Śremska”.

Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa **Miłosz Sura** wraz z Zastępcą Burmistrza Gminy Mosina **Adamem Ejchorstem** przedstawił projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Północny rejon ul. Śremskiej”, obejmującego część miasta Mosina, który znajduje się w materiałach komisji.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- zamiaru objęcia zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego drogi wytyczonej w istniejącym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego;
- projektowanego magazynu;
- intencji projektanta w zakresie szerokości drogi w istniejącym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, której między innymi dotyczy przedmiotowy projekt uchwały.

Udział w niej wzięli: radny **Mateusz Fabisiak**, radna **Jolanta Szymczak** i radna **Elżbieta Jarecka**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst** oraz Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa **Miłosz Sura**.

Komisja Ochrony Środowiska, Planowania Przestrzennego i Bezpieczeństwa przyjęła jednogłośnie, czyli 8 głosami „za” – wniosek nr 5 dotyczący zaopiniowania projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Północny rejon ul. Śremskiej”, obejmującego część miasta Mosina. Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa **Miłosz Sura** wraz z Zastępcą Burmistrza Gminy Mosina **Adamem Ejchorstem**

przedstawił stan zaawansowania prac nad projektem planu ogólnego Gminy Mosina i projektami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- stanu prac nad projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dotyczącego terenu, na którym znajduje się między innymi „Rio Grande” w Krosinku;
- planów Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa dotyczących przygotowania projektów uchwał Rady Miejskiej w Mosinie.

Udział w niej wzięli: radna **Elżbieta Jarecka** i radny **Mateusz Fabisiak**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst** oraz Kierownik Referatu Planowania Przestrzennego i Budownictwa **Miłosz Sura**.

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa **Radosław Łucka** wraz z Zastępcą Burmistrza Gminy Mosina **Adamem Ejchorstem** przedstawił projekt uchwały w sprawie uchwalenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi, który znajduje się w materiałach komisji.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- możliwości oszacowania osobnych strumieni odpadów kuchennych i odpadów zielonych;
- możliwości oddelegowania pracowników Urzędu Miejskiego w Mosinie do pracy w Punkcie Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Mosinie;
- potrzeby zaopatrzenia się mieszkańców w dodatkowy pojemnik w związku z wprowadzeniem odrębnej segregacji odpadów kuchennych i odpadów zielonych;
- wpływu wprowadzenia dodatkowej frakcji w segregacji odpadów komunalnych i zwiększenia częstotliwości odbierania odpadów komunalnych na wysokość opłaty za zagospodarowanie odpadów komunalnych dla mieszkańca;
- konsekwencji zwiększenia częstotliwości odbierania odpadów komunalnych na koszty systemu gospodarowania odpadami komunalnymi;
- instalacji, która będzie przyjmować odpady kuchenne i odpady zielone z terenu gminy Mosina;
- kosztu odbioru tworzyw sztucznych z terenu gminy Mosina przez instalację;
- możliwości wprowadzenia we wspólnotach mieszkaniowych odrębnej segregacji szkła białego i szkła kolorowego;

- braku potrzeby zaopatrzenia się przez wspólnoty mieszkaniowe w pojemniki na odpady zielone;
- potrzeby wykorzystywania stacji przeładunkowej w Luboniu przez Gminę Mosina;
- położenia względem Mosiny stacji przeładunkowej w Mateuszewie;
- kosztów przywozu odpadów komunalnych z terenu gminy Mosina do stacji przeładunkowej w Luboniu;
- ceny odbioru odrębnie szkła kolorowego i szkła białego oraz ceny odbioru szkła zmieszanego kolorystycznie;
- wpływu wprowadzenia systemu kaucyjnego na system gospodarowania odpadami komunalnymi na terenie gminy Mosina;
- odbioru tekstyliów i butów od mieszkańców;
- sposobu przetwarzania odpadów kuchennych i odpadów zielonych.

Udział w niej wzięli: radna **Elżbieta Jarecka**, radna **Jolanta Szymczak**, radny **Maciej Patela**, radny **Mateusz Fabisiak**, radny **Rafał Łakomy**, radny **Zbigniew Grygier**, radny **Ryszard Rybicki** i radny **Jerzy Falbierski**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Kierownik Referatu Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa **Radosław Łucka** oraz Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**.

Komisja Ochrony Środowiska, Planowania Przestrzennego i Bezpieczeństwa przyjęła jednogłośnie, czyli 8 głosami „za” – wniosek nr 6 dotyczący zaopiniowania projektu uchwały w sprawie uchwalenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa **Radosław Łucka** wraz z Zastępcą Burmistrza Gminy Mosina **Adamem Ejchorstem** przedstawił projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Mosina, który znajduje się w materiałach komisji.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- obecnego sposobu odbioru odpadów bio i sposobu odbioru tych odpadów po ich rozdzieleniu na odpady kuchenne i odpady zielone;
- proponowanego przepisu dotyczącego odbioru odpadów komunalnych z cmentarzy;
- znikających z cmentarzy kontenerów na odpady komunalne;
- problemu odnajdywania tekstów jednolitych uchwał.

Udział w niej wzięli: radny **Mateusz Fabisiak**, radny **Ryszard Rybicki**, radny **Maciej Patela**, radna **Elżbieta Jarecka** i radny **Zbigniew Grygier**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielił Kierownik Referatu Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa **Radosław Łucka**.

Komisja Ochrony Środowiska, Planowania Przestrzennego i Bezpieczeństwa przyjęła jednogłośnie, czyli 8 głosami „za” – wniosek nr 7 dotyczący zaopiniowania projektu uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Mosina.

Kierownik Referatu Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa **Radosław Łucka** wraz z Zastępcą Burmistrza Gminy Mosina **Adamem Ejchorstem** przedstawił projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie gminy Mosina oraz ustalenia stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi wraz z materiałami dotyczącymi gospodarki odpadami komunalnymi na terenie gminy Mosina, które znajdują się w materiałach komisji.

W dyskusji poruszono między innymi następujące tematy:

- maksymalnej wysokości stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi;
- braku potrzeby opiniowania przedmiotowego projektu uchwały przez Komisję Ochrony Środowiska, Planowania Przestrzennego i Bezpieczeństwa;
- potrzeby ustalenia wysokości stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi podczas nieformalnego spotkania przed sesją Rady Miejskiej w Mosinie;
- braku efektów wysiłku mającego na celu zmniejszenie kosztów transportu w systemie gospodarki odpadami komunalnymi na terenie gminy Mosina;
- gmin, w których system gospodarki odpadami komunalnymi bilansuje się;
- możliwości zbilansowania się systemu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie gminy Mosina po dokonaniu wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od zużycia wody;
- opłacalności wprowadzenia metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od zużycia wody w domach jednorodzinnych;
- liczby mieszkańców gminy Mosina pozostających poza systemem zaopatrzenia w wodę;
- liczby mieszkańców gminy Mosina korzystających z dwóch systemów zaopatrzenia w wodę;
- kosztów własnego ujęcia wody;
- niewłaściwości używania do celów gospodarczych wody uzdatnianej do picia;

- potrzeby uszczelnienia Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych w Mosinie i wpływu tego działania na możliwość rozmowy o ewentualnej podwyżce wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi;
- sposobu wyliczenia kosztów funkcjonowania systemu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie gminy Mosina;
- wysokości stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi;
- daty wejścia w życie podwyżki stawek opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Udział w niej wzięli: radna **Elżbieta Jarecka**, radny **Mateusz Fabisiak**, radny **Zbigniew Grygier**, radny **Jerzy Falbierski**, radny **Ryszard Rybicki**, radny **Rafał Łakomy** i radny **Maciej Patela**.

Odpowiedzi na zgłoszone pytania i uwagi udzielili: Kierownik Referatu Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa **Radosław Łucka** oraz Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst**.

Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst** wraz z Kierownikiem Referatu Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa **Radosławem Łucką** odniósł się do przesłanego drogą elektroniczną pisma radnego **Artura Silskiego** dotyczącego potrzeby zamontowania na terenie Czapur czujnika jakości powietrza, które znajduje się w materiałach komisji.

W dyskusji w powyższej sprawie udział wzięli: radny **Mateusz Fabisiak**, radny **Ryszard Rybicki**, Zastępca Burmistrza Gminy Mosina **Adam Ejchorst** oraz Kierownik Referatu Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa **Radosław Łucka**.

Komisja Ochrony Środowiska, Planowania Przestrzennego i Bezpieczeństwa przyjęła jednogłośnie, czyli 8 głosami „za” – wniosek nr 8 dotyczący ponowienia działań w celu wyeliminowania gazów wyrzucanych w powietrze przez lubońską „Luvenę”.

WNIOSKI PRZYJĘTE PRZEZ KOMISJĘ OCHRONY ŚRODOWISKA, PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO I BEZPIECZEŃSTWA:

1. Komisja wnioskuje o nieuwzględnienie 17 uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Jacka Malczewskiego, obejmującego część miasta Mosina, wsi Krosno oraz wsi Krosinko.
2. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Jacka Malczewskiego, obejmującego część miasta Mosina, wsi Krosno oraz wsi Krosinko wraz z przyjętymi wnioskami.
3. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

- dla terenów części wsi Krosinko oraz części terenów miasta Mosina – etap II – uchwała Nr LXXIII/606/22 z dnia 29 września 2022 r.
4. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „ul. Śremska”.
 5. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Północny rejon ul. Śremskiej”, obejmującego część miasta Mosina.
 6. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały w sprawie uchwalenia szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
 7. Komisja pozytywnie opiniuje projekt uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie uchwalenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Mosina.
 8. Komisja wnioskuje o ponowienie działań w celu wyeliminowania gazów wyrzucanych w powietrze przez lubońską „Luvenę”.

Na tym posiedzenie zakończono o godz. 20:23.

protokołował

/-/ Piotr Sokołowski

przewodniczyła

/-/ Elżbieta Jarecka